

Council Member Inquiry Form
Demande de renseignement d'un membre du Conseil

Objet : Construction Coordination

Objet : Coordination des travaux de construction

Submitted at: Transportation Committee **Présenté au :** Comité des transports

From/Exp. : **Date :** December 2, 2020 **File/Dossier :** TRC 05-20

Councillor/Conseiller : **Date :** Le 2 décembre 2020

M. Fleury

To/Destinataires :

General Manager, Planning Infrastructure and Economic Development department/
General Manager, Innovative Client Services /
City Solicitor

Directeur général, Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du
développement économique /

Directrice générale, Services novateurs pour la clientèle /
Avocat général

Inquiry:

Many cities across Canada are working on ways to improve “constructability coordination”. How can the City of Ottawa learn from challenging development such as TCU's Robinson Village sites to lessen the impact of construction on existing residents and to transfer further responsibility for overall project coordination to the developer?

Demande de renseignement :

De nombreuses villes au Canada s'efforcent de trouver des moyens d'améliorer la « coordination relative à la constructibilité ». Quelles leçons la Ville d'Ottawa peut-elle tirer de projets complexes, comme la construction de propriétés par TCU dans le village Robinson, afin d'atténuer les répercussions des travaux sur les résidents déjà présents et de faire porter la responsabilité de la coordination globale des projets aux promoteurs?

Response (Date: 2021-Feb-03)

How can the City lessen the impact of construction on existing residents and to

further transfer the responsibility for overall project co-ordination to the developer?

City staff have been working internally to address issues related to private construction in the right-of-way and are preparing to bring a staff report forward to Council on this matter in September, 2021. Learning from developments such as the ongoing development of several properties in Robinson Village, staff recognize that impacts on the right of way, and specifically as it relates to liveability, need to be considered more adequately in advance of construction. Right of Way, Heritage and Urban Design Services is leading a collaborative effort between Traffic Services, Transportation Planning, Planning Services, and Right of Way branches to examine the issue and develop measures for implementation to address these issues. Measures contemplated include, for example, having Traffic Services staff identify potential impacts to the right of way from a proposed development during the development review process and standardizing the use of construction management plans. This would provide earlier notice of complex construction issues and the opportunity for issue resolution. Increased use of construction management plans would aim to mitigate the impacts of construction to the right of way where possible by working with the applicant to consider the impacts of construction and specifically how they will mitigate those impacts. Staff will also explore opportunities for further engagement with the Councillor and community within this process. Members of Council and external stakeholders will be consulted on this initiative in advance of the report rising to Council.

Réponse (Date : 3 février 2021)

Comment la Ville peut-elle atténuer les répercussions des travaux de construction pour les résidents déjà présents et faire porter la responsabilité de la coordination globale des projets aux promoteurs?

Le personnel de la Ville s'est penché à l'interne sur des problèmes liés à des travaux de construction privés dans l'emprise; il présentera au Conseil un rapport à cet égard en septembre, 2021. À la lumière de projets d'aménagement comme la construction en cours de plusieurs propriétés dans le village Robinson, les membres du personnel reconnaissent la nécessité d'évaluer les répercussions des travaux sur les zones d'emprise, plus particulièrement en ce qui a trait à la qualité de vie, plus longtemps d'avance avant le début des travaux. Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain sont à la tête d'une collaboration entre les Services de la circulation, les Services de la planification des transports, les Services de planification et la Direction des emprises, qui permettra d'examiner le problème et de mettre au point des solutions.

Voici des exemples de mesures envisagées : demander au personnel des Services de la circulation de déterminer les répercussions potentielles d'un projet d'aménagement sur les zones d'emprise durant le processus d'évaluation du projet, et normaliser l'utilisation de plans de gestion des travaux de construction. Cela permettrait, dans les projets complexes, de repérer plus rapidement les problèmes et de les régler. L'utilisation accrue de plans de gestion des travaux de construction permettrait d'atténuer les répercussions des travaux sur les zones d'emprise lorsque c'est possible, car il faudrait travailler avec le requérant pour qu'il tienne compte de ces répercussions et détermine comment il les atténuera. Le personnel explorera également d'autres occasions de collaboration avec le conseiller municipal et la communauté durant le processus. Les membres du Conseil et les intervenants externes seront consultés à propos de cette initiative avant la présentation du rapport au Conseil.

Response to be listed on the Transportation Committee Agenda of mars 3, 2021

La réponse devrait être inscrite à l'ordre du jour de la réunion du Comité des transports prévue le 3 mars 2021