

**Demandes d'autorisation
en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

Mercredi 3 février 2021

13 h

Dossiers : D08-01-20/B-00389, D08-01-20/B-00390
Propriétaires (s) : Olivia Warren
Adresse : 443, 445, avenue Dawson
Quartier : 15 – Kitchissippi
Description officielle : partie du lot 50, plan enregistré 443
Zonage : R2G
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire s'est vu accorder précédemment des dérogations mineures (D08-02-19/A-00186 et D08-02-19/A-00187), afin de construire une maison jumelée de deux étages. La propriétaire a construit la maison jumelée et souhaite maintenant établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites-ci-après :

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00389	8,82 m	28,46 m	247,9 m ²	2	443, av. Dawson (une unité d'habitation de la maison jumelée)
B-00390	7,63 m	28,46 m	217,3 m ²	1	445, av. Dawson (l'autre unité d'habitation de la maison jumelée)

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.