

**Demandes de dérogations mineures  
en vertu de l'article 45 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

**Mercredi 17 février 2021**

**18 h 30**

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-02-20/A-00352, A-00353  
**Propriétaire(s) :** Domenica Repaci  
**Adresse :** 22, promenade Kemp  
**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate  
**Description officielle :** lot 16, plan enr. 634  
**Zonage :** R1CC  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire a présenté des demandes d'autorisation (D08-01-20/B-00400 to D08-01-20/B-00401) qui, si elles sont approuvées, auront comme effet de créer deux parcelles distinctes. Il est proposé de construire une nouvelle maison isolée sur une parcelle (est) et la maison existante restera sur l'autre parcelle (ouest), conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après

A-00352 : 22, promenade Kemp, parties 1 et 2, la maison isolée existante

- a) Permettre la réduction de la largeur du lot à 17,48 mètres, alors que le règlement exige une largeur de lot minimale de 20,0 mètres.
- b) Permettre la réduction du retrait de la cour latérale intérieure à 1,21 mètre, alors que le règlement exige un retrait de cour latérale intérieure d'au moins 2,0 mètres.

A-00353 : 20, promenade Kemp, parties 3 et 4, la nouvelle maison isolée

- c) Permettre la réduction de la largeur du lot à 17,48 mètres, alors que le règlement exige une largeur de lot minimale de 20,0 mètres.

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété fait actuellement l'objet des demandes d'autorisation précitées en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.