

**Demande de dérogation mineure  
en vertu de l'article 45 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

**Mercredi 3 février 2021**

**18 h 30**

**Dossier n° :** D08-02-20/A-00367  
**Propriétaire(s) :** Donato et Pierangela Pica  
**Adresse :** 2124, avenue Wayne  
**Quartier :** 7 – Baie  
**Description officielle :** lot 40, plan enr. 232  
**Zonage :** R2F  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

En 2018, le Comité de dérogation a accordé une demande de dérogation mineure (D08-02-18/A-00338) visant l'augmentation de la hauteur de bâtiment pour une maison isolée de trois étages proposée. Après la construction de la maison, il a été déterminé que sa hauteur était supérieure de 30 cm à celle permise par l'approbation de dérogation mineure précédente, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour régulariser la situation, les propriétaires demandent au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre l'augmentation de la hauteur de bâtiment à 8,58 mètres, alors que le règlement permet une hauteur de bâtiment maximale de 8,0 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.