

**Demandes d'autorisation  
en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

**Mercredi 3 février 2021**

**18 h 30**

**Dossiers :** D08-01-20/B-00393 et D08-01-20/B-00394  
**Propriétaires (s) :** Dylan et Maria McGuinty  
**Adresse :** 1468, avenue Kilborn (2206), avenue Braeside  
**Quartier :** 18 – Alta Vista  
**Description officielle :** lot 13, plan enr. 556  
**Zonage :** R1GG  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

Les propriétaires souhaitent lotir leur bien-fonds en deux lots distincts en vue de la construction d'une nouvelle maison isolée sur une parcelle et l'autre parcelle sera occupée par la maison isolée existante. Le garage isolé existant sera démoli.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites-ci-après :

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00393	18,81 m	19,06 m	358,5 m <sup>2</sup>	1	1468, avenue Kilborn (maison isolée existante)
B-00394	19,06 m	18,81 m	358,5 m <sup>2</sup>	2	2206, avenue Breaside (maison isolée proposée)

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.