

**Demande d'autorisation
en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

Mercredi 3 février 2021

18 h 30

Dossier n° : D08-01-20/B-00346
Propriétaire(s) : Richcraft Homes
Emplacement : 6429, chemin Renaud, (2800, boul. Brian-Coburn)
Quartier : 2 - Innes
Description officielle : partie des lots 2 et 3, conc. 3 (façade des Outaouais)
Zonage : DR
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en vue de créer un nouveau lot pour un complexe immobilier de 186 unités résidentielles réparties en habitations superposées et en habitations en rangée dos-à-dos.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Les terrains disjoints sont représentés par la partie 1 du plan 4R préliminaire. Ils auront une façade de 93,25 mètres sur le boulevard Brian-Coburn, une de 247,06 mètres sur la rue Fern-Casey et une de 94,09 mètres sur le chemin Couloir. Leur superficie sera de 26 051,7 mètres carrés. Il s'agit d'une parcelle vacante qui sera située au 2800, boulevard Brian-Coburn.

Les terrains qui seront conservés sont vacants et auront des façades de 692,4 mètres sur le boulevard Brian-Coburn et de 283,4 mètres sur le chemin Renaud. Leur superficie sera de 33,13 hectares et leur adresse municipale sera le 6429, chemin Renaud.

La demande indique qu'une servitude temporaire est proposée sur la partie 2 du plan 4R préliminaire qui fait partie des terrains conservés et qui est destinée ultérieurement à devenir une voie publique.

LA DEMANDE indique que la propriété fait actuellement l'objet d'une demande de modification au Règlement de zonage et d'une demande de réglementation du plan d'implantation présentées le 18 décembre 2020, soit les dossiers D02-02-20-0136 et D07-12-20-0184 respectivement.