

**Demande de dérogation mineure  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire***

**Le mercredi 13 janvier 2021  
à 13 h**

**Dossier :** D08-02-20/A-00283  
**Propriétaires :** Burt James, Steph Hindle  
**Emplacement :** 1264, avenue Livingston  
**Quartier :** 18-Alta Vista  
**Description officielle :** Partie des lots 205, 206 et 207, plan enr. 365  
**Zonage :** R10  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Les propriétaires souhaitent transformer en logement secondaire une partie du sous-sol de leur habitation isolée de deux étages, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, les propriétaires demandent au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre une superficie de lot réduite à 429 mètres carrés pour un logement secondaire dans une partie du sous-sol de l'habitation isolée, alors que le règlement exige une superficie de lot d'au moins 450 mètres carrés.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.