

**Demande de dérogation mineure  
en vertu de l'article 45 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

**Mercredi 13 janvier 2021**

**13 h**

**Dossier n° :** D08-02-20/A-00288  
**Propriétaire(s) :** Monette Maillet  
**Adresse :** 24, rue Oak  
**Quartier :** 15 - Kitchissippi  
**Description officielle :** lot 8, plan enregistré 82974  
**Zonage :** R4H  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire souhaite fermer partiellement un porche ouvert, en cours de construction, en vue de créer une nouvelle entrée principale et un vestibule, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage visant à permettre la réduction du retrait de la cour avant à 2,8 mètres, alors que le règlement exige un retrait de cour avant d'au moins 3,2 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.