

**Demande de dérogation mineure  
en vertu de l'article 45 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

**Mercredi 13 janvier 2021**

**9 h**

**Dossier n° :** D08-02-20/A-00315  
**Propriétaire(s) :** Ponniah et Jayanthini Jegachandran  
**Adresse :** 7690 et (7710), chemin Soldiers Line  
**Quartier :** 21 - Rideau-Goulbourn  
**Description officielle :** partie du lot 11, concession 1  
**Zonage :** RU  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Les propriétaires ont présenté une demande d'autorisation (D08-01-20/B-00293) qui, si elle est approuvée, aura comme effet de créer une parcelle distincte. Pour aménager ce lot résidentiel, les propriétaires nécessitent une dérogation mineure au Règlement de zonage.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, les propriétaires demandent au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage visant à permettre la création d'un nouveau lot résidentiel ayant une distance minimale de séparation de 39 mètres d'une exploitation d'élevage existante (la grange située au 7732, chemin Soldier's Line), alors que, dans ce cas-ci, le règlement exige une distance minimale de séparation de 81 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété fait actuellement l'objet de la demande d'autorisation précitée en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.