

**Demandes d'autorisation  
en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

**Mercredi 13 janvier 2021**

**9 h**

**Dossiers :** D08-01-20/B-00372 et D08-01-20/B-00373  
**Propriétaires (s) :** Steven Lewis  
**Location:** 1795, (1805), (1835), chemin Ashton Station  
**Quartier :** 21 - Rideau-Goulbourn  
**Description officielle :** moitié ouest du lot 1, concession 9  
**Zonage :** RU EP3  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

Le propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en trois parcelles distinctes en vue de créer 2 nouveaux lots résidentiels aux fins d'aménagement futur.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est illustrée sur un croquis qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites-ci-après :

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Adresse municipale
B-00372	101 m	76 m (irrégulière)	0,8 ha	1835, ch. Ashton Station (vacante)
B-00373	110 m	85 m (irrégulière)	0,8 ha	1805, ch. Ashton Station (vacante)

Le terrain conservé aura une façade entrecoupée totale d'environ 1 000 mètres et une superficie de 37 hectares. Il s'agit d'une parcelle vacante qui sera située au 1795, chemin Ashton Station.

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.