

**Demandes d'autorisation  
en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire**

**Mercredi 13 janvier 2021**

**9 h**

**Dossiers :** D08-01-20/B-00276, D08-01-20/B-00277  
**Propriétaires (s) :** Peter Bejder  
**Location:** 6094 (6086) (6080), chemin Herbert's Corners  
**Quartier :** 20 - Osgoode  
**Description officielle :** partie de la moitié est de la moitié nord du lot 15, concession 2  
**Zonage :** RU  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

Le propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en trois parcelles distinctes en vue de créer 2 nouveaux lots résidentiels donnant sur le chemin Herbert's Corners aux fins d'aménagement futur.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites-ci-après :

Dossier	Partie	Façade	Profondeur	Superficie	Adresse municipale
B-00276	1	63,89 m	155,34 m	9 712,46 m <sup>2</sup>	6080, ch. Herbert's Corners (vacante)
B-00277	2	80 m	155 m	12 212 m <sup>2</sup>	6086, ch. Herbert's Corners (la maison isolée existante qui restera)

Le terrain conservé aura une façade de 464,25 mètres sur le chemin Herbert's Corners et une de 205,13 mètres sur le chemin Manotick Station. D'une superficie de 12,31 hectares il est destiné à un aménagement futur qui sera situé au 6094, chemin Herbert's Corners.

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.