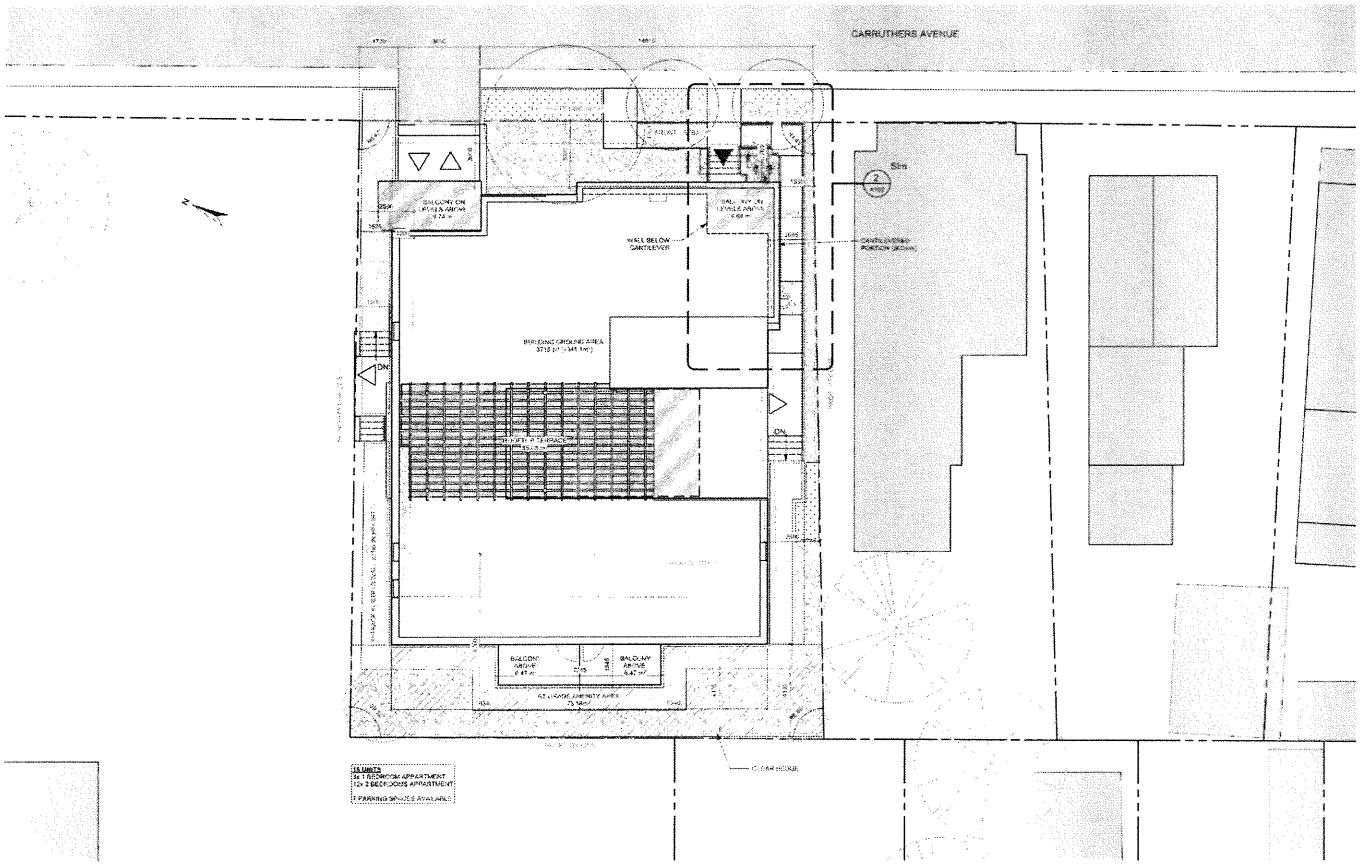
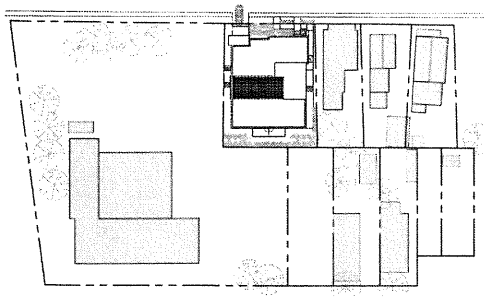


SITE PLAN



KEY PLAN

	REQUIRED	PROVIDED
FRONT SETBACK	3m	3m
SIDE SETBACK	2.5m	2m
REAR SETBACK	8.258m	4.132m
BUILDING WALL SETBACK (LESS THAN 11m IN HEIGHT)	1.5m	1.5m
BUILDING WALL SETBACK (GREATER THAN 11m IN HEIGHT)	2.5m	1.5m
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: AT TOP OF PARAPETS: AT TOP OF ROOF TERRACE	14.5m	14.33m 14.975m
LANDSCAPED AREA: (30% OF SITE AREA)	170m²	190m²
AMENITY AREA: (16m² FOR FIRST 5 UNITS)	126m²	126m²

NOT INTENDED FOR CONSTRUCTION

NOTE:
The contractor must confirm all dimensions and site conditions and shall be fully responsible for accuracy.

Do not scale drawings. Any discrepancy or omission of dimensions must be reported to the architect before any building work commences. Otherwise, the contractor will be held responsible.

Any use of this drawing is prohibited without the written signature of the architect and reserves the protection of any kind.

© 2020 Groupe LRAA + ACSL
All rights reserved. This document and its content are protected by copyright laws and may not be reproduced in any form or for any reason without the written permission of the copyright holder.

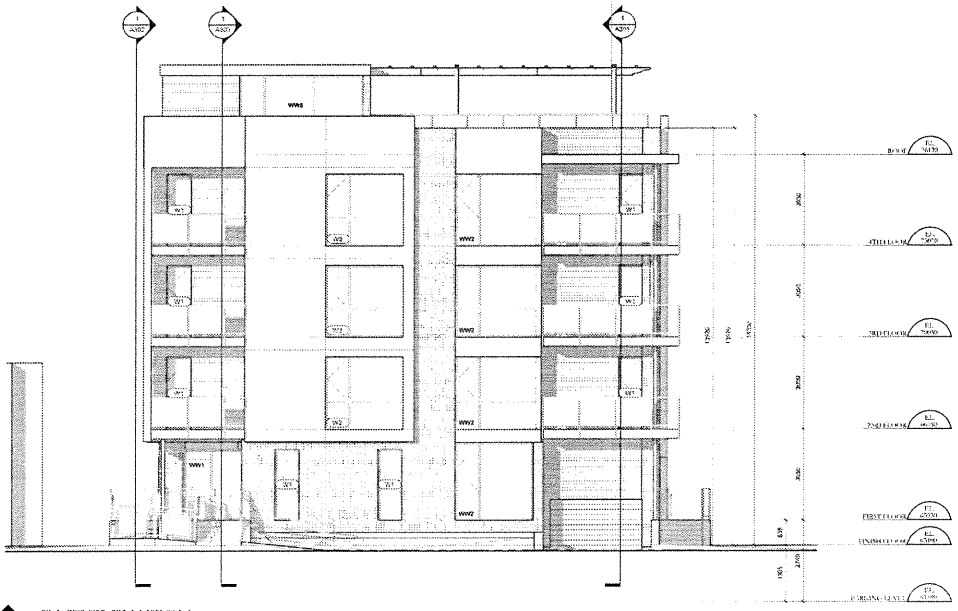
LAPALME RHEAULT
ARCHITECTES | +ASSOCIÉS
33 Blvd. St-Raymond, Suite 200
Gatineau (Québec) J8Y 1T3
tel.: 819 595-2626 | fax: 819 561-1063

178 Carruthers Ave.

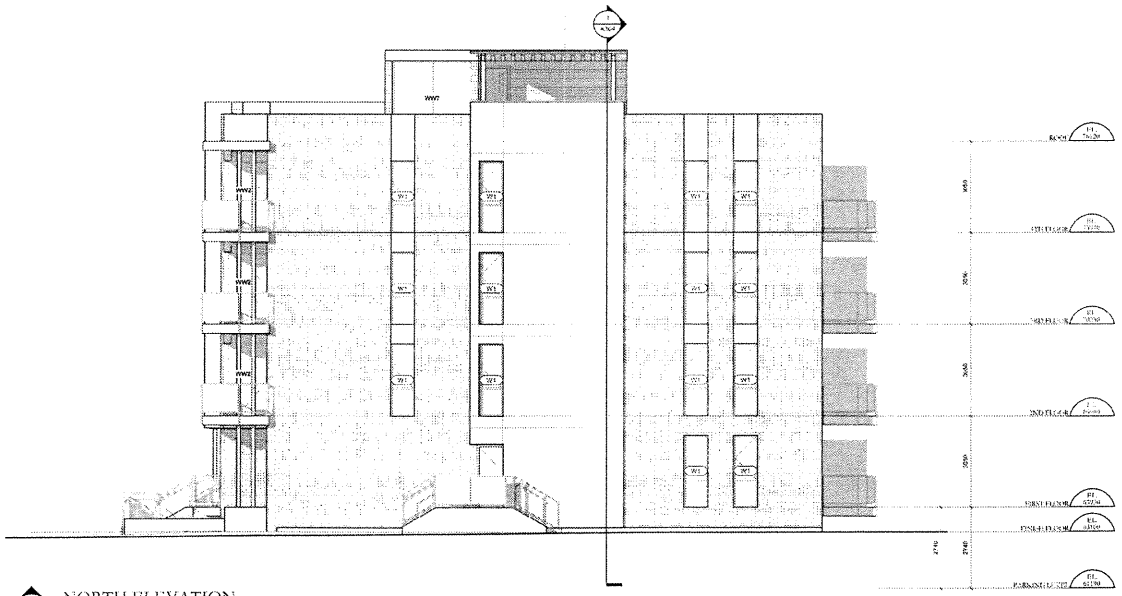
SITE PLAN

DRAWN BY	DATE	
Z. Wone	2020-05-29	A020
CHECKED BY	SCALE AS SHOWN	
Christian Rheault		
ENGINEER	1477-1263-17	
Christian Rheault		

Committee of Adjustment
JUN 05 2020
City of Ottawa



EAST ELEVATION
ÉCHELLE : 1:75 COUPE



NORTH ELEVATION
ÉCHELLE : 1:75 COUPE

Committee of Adjustment
JUN 05 2020
City of Ottawa

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

NOTES
L'entrepreneur devra vérifier toutes les dimensions et conditions du site sur place et en sera entièrement responsable.

Aucune mesure ne doit être relevée à l'échelle directement à partir de ce plan. Toute différence ou omission de notes doit être signalée à l'architecte et l'entrepreneur doit attendre la vérification de l'architecte avant de poursuivre les travaux. Sinon, il en sera tenu responsable.

NO	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Toute utilisation de ce dessin sans le scéau et la signature de l'architecte dans celle-ci est interdite et dégage l'architecte de toute responsabilité.

© 2020 Groupe LRAA + ACSL
Tous droits réservés. Le présent document contenant du dessin est protégé par les lois sur le droit d'auteur et ne peut être reproduit sous aucune forme ni pour aucune raison sans la permission écrite du détenteur du droit d'auteur.

LAPALME RHEAULT
ARCHITECTES + ASSOCIÉS
55 Boul. St-Raymond, Suite 230
Gatineau (Québec) J8Y 1R8
tél. : 819.595.3028 / fax : 819.595.5013

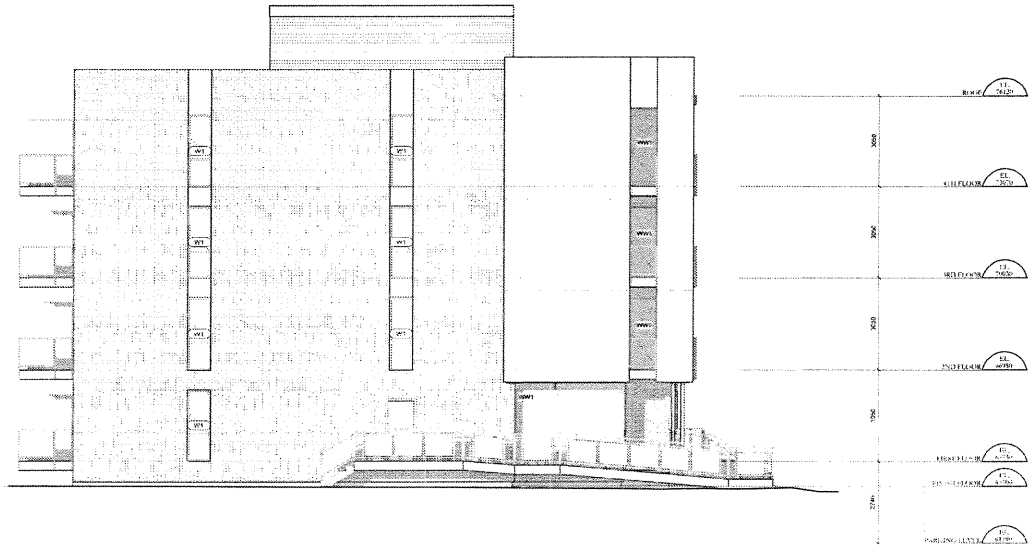
178 Carruthers Ave.

NO. PROJET DE L'ARCH. | NO. PROJET CLIENT

TITRE DU DESSIN
EAST & NORTH ELEVATIONS

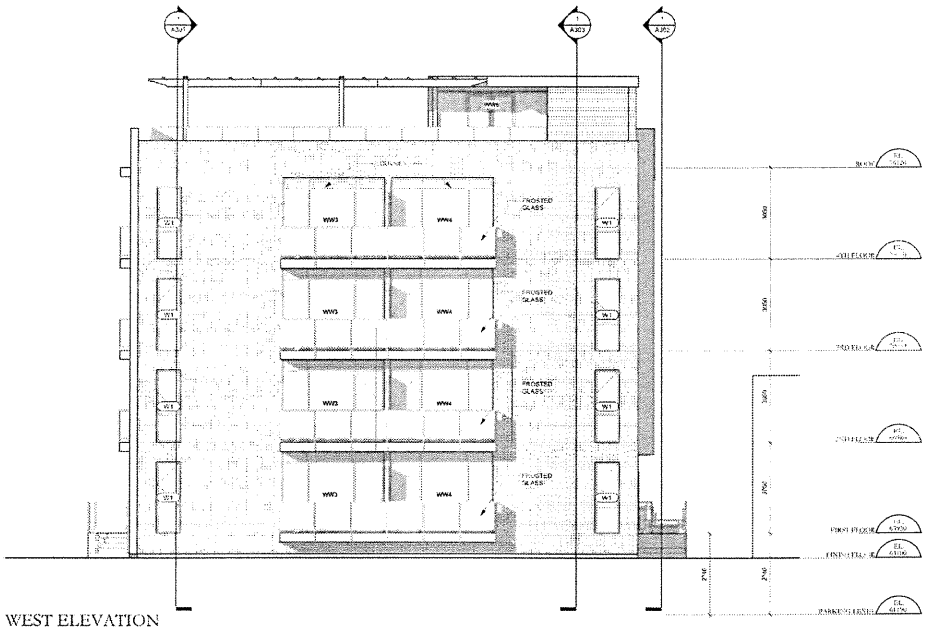
DESSINÉ PAR: Z.Wang	DATE: 2020-05-04	A201
APPROUVÉ PAR: Christian Rheault	NO. PROJET:	
CONÇU PAR: Christian Rheault	1477-1753-17	

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION



1 SOUTH ELEVATION
ÉCHELLE 1 : 75 COUPE

Committee of Adjustment
JUN 05 2020
City of Ottawa



2 WEST ELEVATION
ÉCHELLE 1 : 75 COUPE

NOTES
L'entrepreneur devra relever toutes les dimensions et conditions du site sur place et en sera entièrement responsable.

Aucune mesure ne doit être relevée à l'échelle directement à partir de ce plan. Toute ambiguïté ou omission ne doit être signalée à l'architecte et l'entrepreneur doit attendre la vérification de l'architecte avant de poursuivre les travaux. Sinon, il en sera tenu responsable.

Toute utilisation de ce dessin sans la permission et la signature de l'architecte sera poursuivie en justice et pénalisée. Vérifiez les cotes avant de procéder.

© 2020 Groupe LRAA + ACSL
Tous droits réservés. Ce document et ses éléments ne peuvent être reproduits par quelque moyen que ce soit, électronique ou mécanique, y compris la photocopie, sans la permission écrite du groupe d'auteurs.

LAPALME RHEAULT
ARCHITECTES | + ASSOCIÉS

178 Carruthers Ave.

SOUTH & WEST ELEVATIONS

DESSINÉ PAR: Z. Wong	DATE: 2020-05-04	A202
VÉRIFIÉ PAR: Christian Rheault	NO. PROJET:	
DESSIN PAR: Christian Rheault	1477-1753-17	