

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 4 mars 2020, à compter de 9 h,
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n° : D08-01-20/B-00030
Propriétaire(s) : 2342152 Ontario Inc.
Emplacement : 6633, chemin Dalmeny
Quartier : 20 - Osgoode
Description officielle : partie des lots 34 et 35, concession 3
Zonage : AG4
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de céder une partie de son bien-fonds au propriétaire du bien-fonds voisin au sud situé au 6581, chemin Dalmeny. Le bien-fonds a déjà fait l'objet d'une demande d'habitation agricole excédentaire (D08-01-08/B-00255).

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Le terrain qui sera disjoint aura une façade entrecoupée de 60 mètres sur le chemin Dalmeny sur une profondeur de 190 mètres. Sa superficie sera de 1,77 hectare. Cette parcelle comprend 6 élévateurs à grains/silos, 3 remises accessoires, une balance qui seront ajoutés au bien-fonds situé au 6581, chemin Dalmeny.

Le terrain qui sera conservé aura une façade entrecoupée de 610 mètres sur le chemin Dalmeny et une façade de 559 mètres sur le chemin Dalmac sur une profondeur de 824 mètres. Sa superficie sera de 59 hectares. Cette terre agricole vacante est située au 6633, chemin Dalmeny et continuera à être interdite à l'aménagement résidentiel.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.