

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 4 mars 2020, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe

Dossier n° : D08-01-20/B-00023
Propriétaire(s) : 10839230 Canada Inc.
Emplacement : 635A et 635B, rue Center
Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe
Description officielle : partie du lot 3, plan enregistré 34
Zonage : R4N
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée en cours de construction.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Le terrain disjoint est représenté par la partie 2 du plan 4R préliminaire joint à la demande. Il aura une façade de 8,0 mètres, une profondeur de 41,22 mètres et une superficie de 330,8 mètres carrés. Cette parcelle est occupée par une unité d'habitation de la maison jumelée et sera située au 635B, rue Center.

Le terrain conservé est représenté par la partie 1 dudit plan. Il aura une façade de 8,0 mètres, une profondeur de 41,22 mètres et une superficie de 330,8 mètres carrés. Cette parcelle est occupée par l'autre unité d'habitation de la maison jumelée et sera située au 635A, rue Center.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.