

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 8 décembre 2020, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE

**Dossier n° :** D08-02-19/A-00324  
**Propriétaire(s) :** Salvatore Idone  
**Emplacement :** 9, avenue Gilchrist  
**Quartier :** 15 – Kitchissippi  
**Description officielle :** lot 836, plan enr. 4M-52  
**Zonage :** R3T  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Le propriétaire souhaite démolir la maison isolée existante et construire un triplex de trois étages, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, le propriétaire demande au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

- a) Permettre la réduction de la largeur du lot à 10,06 mètres, alors que le règlement exige une largeur de lot minimale de 12 mètres.
- b) Permettre la réduction de la superficie du lot à 320 mètres carrés, alors que le règlement exige une superficie de lot minimale de 360 mètres carrés.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.