

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 22 janvier 2020, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe

Dossier n° : D08-01-19/B-00390
Propriétaire(s) : 2379244 Ontario Inc.
Emplacement : 25 (27), avenue Sims
Quartier : 15 - Kitchissippi
Description officielle : lot 4 (nord de la rue Sims), plan enregistré 106
Zonage : R4K
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite démolir la maison existante et lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers pour les maisons isolées proposées, une sur chacun des lots nouvellement créés.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Le terrain qui sera disjoint est représenté par la partie 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Il aura une façade de 8,53 mètres, une profondeur de 27,45 mètres et une superficie de 234,2 mètres carrés. Cette parcelle sera occupée par une nouvelle maison isolée située au 27, avenue Sims.

Le terrain conservé est représenté par la partie 1 dudit plan. Il aura une façade de 8,53 mètres, une profondeur de 27,45 mètres et une superficie de 234,2 mètres carrés. Cette parcelle sera occupée une nouvelle maison isolée située au 27, avenue Sims.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.