

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

AJOURNÉES LORS DE L'AUDIENCE DU 3 JUILLET

L'audience aura lieu le mercredi 21 août 2019, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n^{os} : D08-01-19/B-00168 et D08-01-19/B-00169
Propriétaire(s) : G & E Reno Construction Inc.
Emplacement : (48), 50, rue Irwin Gate
Quartier : 23 - Kanata Sud
Description officielle : partie du lot 33, concession 12 (Goulbourn)
Zonage : R1M
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

À son audience du 3 juillet 2019, le Comité a reporté *sine die* les demandes de dérogations mineures (D08-02-19/A-00155 et D08-02-19/A-00156) et les demandes d'autorisation (D08-01-19/B-00168 et D08-01-19/B-00169) concernant l'aménagement de cette propriété. La propriétaire souhaite maintenant aller de l'avant avec ses demandes visant à lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes et à construire deux maisons isolées de deux étages, une maison sur chacune des parcelles nouvellement créées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00168	14,42 m	30,94 m	446,3 m ²	1	48, rue Irwin Gate, maison isolée proposée
B-00169	14,42 m	30,94 m	447,4 m ²	2	50, rue Irwin Gate, maison isolée proposée

L'approbation des demandes aura comme effet de créer deux parcelles distinctes. Aucune des parcelles ne sera conforme aux exigences du Règlement de zonage. Par

conséquent, des demandes de dérogations mineures (D08-02-19/A-00155 et D08-02-19/A-00156) ont été présentées et seront étudiées en même temps que les présentes.