

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
**en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.**

**L'audience aura lieu le mercredi 21 août 2019, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-01-19/B-00225  
**Propriétaire(s) :** The TDL Group Corporation  
**Emplacement :** 1610, chemin Walkley  
**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate  
**Description officielle :** lot 1, concession 4 (façade Rideau)  
**Zonage :** AM10  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire souhaite prolonger la durée d'un bail à plus de 21 ans avec la société TDL Group Inc. (Tim Hortons) qui occupe un bâtiment de plain-pied situé au 1610, chemin Walkley.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'un bail à long terme d'une durée supérieure à 21 ans.

Le terrain en question fait partie du lot A sur le plan 4R-29768. Il a des façades de 71 mètres sur le chemin Walkley et de 60 mètres sur le chemin Heatherington, une profondeur irrégulière et une superficie de 0,40 hectare. La parcelle est occupée le restaurant « Tim Hortons » et l'épicerie « Geeland International Grocery ».

Le terrain qui sera loué figure sur le plan soumis. Il aura une façade de 30 mètres sur le chemin Walkley, une profondeur de 60 mètres et une superficie de 0,14 hectare. Le terrain loué sera occupé par le restaurant « Tim Hortons » existant, son service au volant et le stationnement connexe.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.