

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 20 mars 2019, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe

**Dossier n° :** D08-02-19/A-00005  
**Propriétaire(s) :** Robert et Jennifer Saxe  
**Emplacement :** 239, av. Harmer S.  
**Quartier :** 15 – Kitchissippi  
**Description officielle :** lot 326, plan enregistré n° 207508  
**Zonage :** R1QQ  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**AJOURNÉE DE L'AUDIENCE DU 20 FÉVR. 2019 POUR REDIFFUSION**

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Les propriétaires souhaitent construire un rajout de plain-pied pour loger une véranda et un espace de rangement ainsi qu'un porche non fermé à l'avant de la maison isolée, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Les propriétaires demandent au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

- a) Permettre la réduction du retrait de la cour latérale d'angle ouest à 3,13 mètres, alors que le règlement exige un retrait de cour latérale d'angle d'au moins 4,1 mètres.
- b) Permettre que le porche avant s'avance jusqu'à **2,51 mètres dans la cour latérale d'angle et jusqu'à 0,63 mètre de la limite de propriété, alors que le règlement permet une saillie maximale de 2 mètres dans la cour latérale d'angle, mais pas à moins de 1 mètre de la limite de propriété. (révisée)**

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.