

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 20 février 2019, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-19/B-00018 et D08-01-19/B-00019  
**Propriétaire(s) :** 4176855 Canada Inc. Theory Developments Inc.  
**Emplacement :** 300A, 300B, avenue Westhill  
**Quartier :** 15 - Kitchissippi  
**Description officielle :** lot 20, plan enregistré 460  
**Zonage :** R3M  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour chaque moitié de la maison jumelée en cours de construction.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00018	7,61 m	30,18 m	229,8 m <sup>2</sup>	1	300B, avenue Westhill, une unité d'habitation
B-00019	7,62 m	30,18 m	229,8 m <sup>2</sup>	2	300A, avenue Westhill, une unité d'habitation

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.