

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 6 février 2019, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE

**Dossier n° :** D08-01-18/B-00458  
**Propriétaire(s) :** Elia Ghossein et Samir Fahed  
**Emplacement :** 1293 (1295), rue Thames  
**Quartier :** 16 – Rivière  
**Description officielle :** partie de l'îlot 7, plan enregistré 221  
**Zonage :** R2G  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

Les propriétaires souhaitent lotir leur bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer des titres fonciers distincts pour la maison jumelée de deux étages en cours de construction.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Les terrains qui seront disjointes sont représentés par la partie 2 du plan 4R préliminaire. Ils auront une façade de 7,62 mètres sur la rue Thames, une profondeur de 30,49 mètres et une superficie de 232,33 mètres carrés. La parcelle sera occupée par une moitié de la maison jumelée située au 1295, rue Thames.

Les terrains qui seront conservés sont représentés par la partie 1 du plan 4R préliminaire. Ils auront une façade de 7,62 mètres sur la rue Thames, une profondeur de 30,49 mètres et une superficie de 232,33 mètres carrés. La parcelle sera occupée par l'autre moitié de la maison jumelée située au 1293, rue Thames.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.