



## **COMITÉ DE DÉROGATION AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE**

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 16 janvier 2019, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE**

**Dossier n° :** D08-01-18/B-00429  
**Propriétaire(s) :** 33 Heney St. Inc.  
**Emplacement :** 33-35, rue Heney  
**Quartier :** 12 - Rideau-Vanier  
**Description officielle :** partie du lot 8, plan enr. 43586  
**Zonage :** R4S  
**Règlement de zonage :** 2008-250

### **OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire souhaite établir une servitude le long de la limite de propriété est aux fins d'accès à une partie de son bien-fonds au bénéfice du propriétaire du bien-fonds voisin à l'est situé au 37, rue Heney.

### **AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une concession de servitude/emprise.

Il est proposé de concéder une servitude d'accès sur la partie 1 du plan 4R préliminaire joint à la demande. La servitude proposée aura une façade de 1,2 mètre sur la rue Heney sur une profondeur de 29,56 mètres. Sa superficie sera de 35,47 mètres carrés.

**LA DEMANDE** indique que la propriété fait actuellement l'objet d'une demande de réglementation du plan d'implantation (D07-12-17-0103) en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.