



COMITÉ DE DÉROGATION AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 16 janvier 2019, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n^{os} : D08-01-18/B00419 et D08-01-18/B-00420
Propriétaire(s) : Falsetto Homes Inc.
Emplacement : 371, (373), avenue Madison
Quartier : 15 – Kitchissippi
Description officielle : parties des lots 15 et 16, côté nord de l'avenue Madison,
plan enr. 179
Zonage : R3S
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée de deux étages en cours de construction.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions et d'accords portant sur les travaux d'entretien et l'utilisation commune. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 sur le plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00419	7,61 m	30,31 m	228,8 m ²	1	373, avenue Madison
B-00420	7,61 m	30,31 m	228,7 m ²	2	371, avenue Madison

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.