

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 16 janvier 2019, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00404 et D08-01-18/B-00405
Propriétaire(s) : Urbanworx Developments Ltd.
Emplacement : 274, rue Iona, (516), avenue Kirkwood
Quartier : 15 – Kitchissippi
Description officielle : partie du lot 9, plan enr. 364
Zonage : R3R
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite démolir la maison et la remise existantes et lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée en longueur de deux étages, une unité d'habitation sur chacune des parcelles nouvellement créées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 à 5 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00404	16,47 m	12,73 m	209,6 m ²	1 et 3	516, av. Kirkwood, une unité d'habitation
B-00405	11,34 m (rue Iona)	15,94 m	211,4 m ²	2, 4 et 5	274, rue Iona, une unité d'habitation

La maison jumelée proposée ne sera pas conforme aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, une demande de dérogations mineures (D08-02-18/A-00402) a été présentée et sera étudiée en même temps que les présentes.