

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 5 décembre 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil (The Chamber), rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00297 et D08-01-18/B-00298
Propriétaire(s) : Teresa Morello
Emplacement : 2855, 2857, place Gothwood
Quartier : 10 - Gloucester-Southgate
Description officielle : partie du lot 8, concession 4 (façade Rideau)
Zonage : R2N
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour chaque moitié de la maison jumelée existante.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions, d'une concession de servitude/emprise et d'un accord portant sur les travaux d'entretien et l'utilisation commune. La propriété est représentée par les parties 1 à 3 du plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00297	Enclavée	25,37 m	405,2 m ²	1	2855, pl. Gothwood, une habitation
B-00298	6,06 m	31,43 m	537,9 m ²	2 et 3	2857, pl. Gothwood, une habitation

Il est projeté de concéder une servitude/emprise sur la partie 3 au bénéfice de la propriétaire de la partie 1 aux fins d'accès motorisé et piétonnier.

L'approbation des demandes aura comme effet de créer deux parcelles distinctes. Les deux parcelles ne seront pas conformes aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, des demandes de dérogations mineures D08-02-18/A-00368 et D08-02-18/A-00384 ont été présentées et seront étudiées en même temps que les présentes.