

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
**en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.**

**L'audience aura lieu le mercredi 21 novembre 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place-Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE**

**Dossier n° :** D08-01-18/B-00369  
**Propriétaire(s) :** 3240274 Canada Inc.  
**Emplacement :** 1795, chemin Montréal  
**Quartier :** 11 - Beacon Hill-Cyrville  
**Description officielle :** lot 27, plan enregistré 462  
**Zonage :** R1AA  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire souhaite créer une servitude de viabilisation sur son bien-fonds au bénéfice du bien-fonds voisin à l'ouest situé au 1777, chemin Montréal. La servitude vise à permettre la construction d'une canalisation d'égout sanitaire privée qui sera raccordée au réseau de services municipaux existant sur la promenade Rothwell.

Les propriétaires des biens-fonds voisins (41, chemin Cedar et 45, chemin Cedar) ont présenté des demandes d'autorisation connexes (D08-01-18/B-00368 et D08-01-18/B-00370), qui seront étudiées en même temps que la présente.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une servitude/emprise.

Il est projeté de concéder une servitude de viabilisation sur la partie 1 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande en vue de permettre la construction d'une canalisation d'égout sanitaire privée vers le bien-fonds situé au 1777, chemin Montréal. La servitude proposée aura une superficie de 446,3 mètres carrés.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.