

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 18 juillet 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-02-17/A-00238  
**Propriétaire(s) :** Paul Federoff  
**Emplacement :** 34, terrasse Rideauview  
**Quartier :** 16 - Rivière  
**Description officielle :** lot 13, plan enr. M-291  
**Zonage :** R1K  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Le propriétaire souhaite construire une nouvelle véranda au deuxième étage de 5,7 m sur 2,43 m dans l'angle sud-ouest de sa maison existante, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, le propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre la réduction de la distance à 2 mètres depuis la laisse de crue ordinaire pour la terrasse proposée, alors que le règlement exige une distance minimale de 30 mètres de la laisse de crue ordinaire d'un cours d'eau.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**VOUS AVEZ LE DROIT D'ASSISTER** à l'audience du Comité de dérogation puisque