

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 15 août 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe

Dossier n° : D08-01-18/B-00259
Propriétaire(s) : 1686881 Ontario Inc.
Emplacement : 1616, (1610), boulevard Belcourt
Quartier : 2 - Innes
Description officielle : lot 41, plan enr. 906
Zonage : R1W
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle sera occupée par la maison isolée de plain-pied en cours de construction et un aménagement résidentiel est prévu sur l'autre parcelle.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Le terrain qui sera disjoint est représenté par la partie 1 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Il aura une façade de 12,19 mètres sur le boulevard Belcourt, une profondeur de 83,27 mètres et une superficie de 1 015,2 mètres carrés. La parcelle qui sera vacante sera située au 1610, boulevard Belcourt.

Le terrain qui restera est représenté par la partie 2 dudit plan. Il aura une façade de 12,19 mètres sur le boulevard Belcourt, une profondeur de 83,30 mètres et une superficie de 1 015,3 mètres carrés. La parcelle, occupée par la maison isolée de plain-pied en cours de construction, sera située au 1616, boulevard Belcourt.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.