

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 1^{er} août 2018, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe

Dossier n° : D08-02-18/A-00238
Propriétaire(s) : RCS Developments Inc.
Emplacement : 27, rue Ladouceur
Quartier : 15 – Kitchissippi
Description officielle : partie du lot 70, plan enr. 57
Zonage : R4H
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite démolir le duplex de deux étages existant et construire un triplex de trois étages, conformément aux plans déposés auprès du Comité. La demande indique que deux unités d'habitation auront une terrasse sur le toit.

DISPENSE REQUISE :

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

- a) Permettre qu'un parapet s'avance de 0,6 mètre au-dessus de la hauteur de bâtiment maximale, alors que le règlement stipule qu'un parapet ne doit pas s'avancer à plus de 0,3 mètre au-dessus de la hauteur de bâtiment maximale.
- b) Permettre la réduction des retraits nord-est et nord-ouest de la terrasse sur le toit depuis le mur extérieur du bâtiment à 0 mètre, alors que le règlement exige qu'une terrasse sur le toit soit située à 1,5 mètre du mur extérieur du bâtiment.
- c) Permettre l'augmentation de la superficie à 16,88 mètres carrés pour l'accès au toit, alors que le règlement exige que la superficie totale de l'accès à un toit ne dépasse pas 10,5 mètres carrés.
- d) Permettre la réduction de la largeur du lot à 10,06 mètres, alors que le règlement exige une largeur de lot minimale de 12 mètres.
- e) Permettre la réduction de la superficie du lot à 302,7 mètres carrés, alors que le règlement exige une superficie de lot minimale de 360 mètres carrés.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.