

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 1^{er} août 2018, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00229 et D08-01-18/B-00230
Propriétaire(s) : Falsetto Homes Inc.
Emplacement : (512) et 514, avenue Roosevelt
Quartier : 15 – Kitchissippi
Description officielle : lot 21, plan enr. 235
Zonage : R3R
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite démolir la maison et le garage isolé existants et lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de construire deux maisons isolées de deux étages, une maison sur chacune des parcelles nouvellement créées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00229	10,06 m	35,02 m	352,3 m ²	1	512, avenue Roosevelt maison isolée proposée
B-00230	10,06 m	35,02 m	352,3 m ²	2	514, avenue Roosevelt maison isolée proposée

L'approbation des demandes aura comme effet de créer deux parcelles distinctes. Les deux parcelles ne seront pas conformes aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, des demandes de dérogations mineures (D08-02-18/A-00230 et D08-02-18/A-00231) ont été présentées et seront étudiées en même temps que les présentes.