

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 20 juin 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE**

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-18/B-00162 à D08-01-18/B-00164  
**Propriétaire(s) :** Sima Abdollahpour  
**Emplacement :** (2A), (2B) et 4, avenue Leona  
**Quartier :** 9 - Knoxdale-Merivale  
**Description officielle :** lot 143, plan enr. 289002  
**Zonage :** R1FF  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

En 2013, le Comité de dérogation a approuvé des demandes d'autorisation (D08-01-10/B-00246 à D08-01-10/B-00248) et des demandes de dérogations mineures (D08-02-10/A-00238 à D08-02-10/A-00240) visant l'aménagement du bien-fonds en question. Les demandes d'autorisation n'ont pas été menées à bien dans les délais prescrits. Plus tôt en 2018, le Comité a refusé des demandes d'autorisation (D08-01-18/B-00037 à D08-01-18/B-00039) et des demandes de dérogations mineures (D08-02-18/A-00037 et D08-02-18/A-00038) relatives aux plans révisés en vue de l'aménagement du bien-fonds.

La propriétaire présente maintenant des demandes d'autorisation (D08-01-18/B-00162 à D08-01-18/B-00164) en vue de lotir son bien-fonds en trois parcelles distinctes. Une parcelle sera occupée par la maison isolée existante et il est proposé de construire une nouvelle maison isolée sur chacune des parcelles restantes. Il y a lieu de noter que la propriétaire souhaite aller de l'avant avec l'aménagement du bien-fonds en se fondant sur les dérogations mineures (D08-02-10/A-00239 et D08-02-10/A-00240) accordées en 2103.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 à 3 du plan 4R-27095. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00162	15,03 m	82,31 m	774,9 m <sup>2</sup>	1	4, av. Leona maison existante

Dossier	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00163	15,02 m	81,31 m	774,9 m <sup>2</sup>	2	2B, av. Leona maison proposée
B-00164	15,03 m	83,07 m	774,8 m <sup>2</sup>	3	2A, av. Leona maison proposée

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété fait actuellement l'objet des demandes de dérogations mineures connexes précitées en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.