

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 4 juillet 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE**

Dossier n° : D08-02-18/A-00205
Propriétaire(s) : Carmela Martiniello
Emplacement : 28, promenade Lennon
Quartier : 10 - Gloucester-Southgate
Description officielle : lot 6, plan enr. 708
Zonage : R1AA
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite rénover la maison existante. Elle compte convertir le garage existant pour y aménager un studio accessible et construire un nouveau garage pour deux voitures de 7,19 m sur 7,6 m à l'avant du garage converti existant, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

DISPENSE REQUISE :

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre la réduction du retrait de la cour avant à 2,31 mètres pour le nouveau garage attenant, alors que le règlement exige un retrait de cour avant d'au moins 5 mètres.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.