

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 20 juin 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE**

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00165 et D08-01-18/B-00205
Propriétaire(s) : Glenview Homes (Innes) Ltd.
Emplacement : (3598), 3604, chemin Innes
Quartier : 2 - Innes
Description officielle : partie du lot 4, conc. 3 (façade des Outaouais)
Zonage : IL2 H(14)
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle restera vacante en vue d'un futur aménagement commercial et l'autre parcelle restera vacante en vue d'un futur aménagement résidentiel et commercial.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions et d'une concession de servitude/emprise. La propriété est représentée par les parties 1 à 6 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes et la partie 5 du plan 4R-30840.

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00165	46,52 m	121,83 m	6 479,9 m ²	2	3598, ch. Innes propriété commerciale vacante
B-00205	29,97 m	271,34 m	13 373,9 m ²	1, 3, 6 et partie 5 du plan 4R- 30840	3604, ch. Innes propriété commerciale et résidentielle vacante

Il est proposé de concéder une servitude/emprise sur les parties 1 et 6 au bénéfice du propriétaire de la partie 2 aux fins d'accès.

Les demandes indiquent que les parties 4 et 5 du plan 4R préliminaire seront cédées à la Ville d'Ottawa aux fins d'élargissement du chemin Innes.

Les demandes indiquent aussi que les parties 1 et 5 font actuellement l'objet d'une servitude tel qu'énoncé dans l'Instrument n° OC1970226.

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.