

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 20 juin 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-02-18/A-00171  
**Propriétaire(s) :** Nabil Boutris  
**Emplacement :** 1600, rue Michael  
**Quartier :** 18 - Alta Vista  
**Description officielle :** partie du lot 27, concession 2  
**Zonage :** IL  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Le propriétaire souhaite convertir la maison isolée d'un étage et demi existante en un concessionnaire automobile et des bureaux, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, le propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre la réduction de la superficie du lot à 1 025,3 mètres carrés, alors que le règlement exige une superficie de lot minimale de 2 000 mètres carrés.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.