

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 6 juin 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00159 à D08-01-18/B-00161
Propriétaire(s) : Leila Berjawi et Mohamed Beydoun
Emplacement : (1727), 1729, (1731), avenue Queensdale
Quartier : 10 - Gloucester-Southgate
Description officielle : lots 698, 699, 780 et 781 et partie de l'allée et partie de la rue Fifth (fermée par ordonnance du tribunal, Instr. GL52533), plan enr. 326
Zonage : R1WW
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

Les propriétaires souhaitent démolir leur maison existante et lotir leur bien-fonds en trois parcelles distinctes. Il est projeté de construire une nouvelle maison isolée de deux étages sur chacune des parcelles nouvellement créées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue de cessions et de concessions de servitudes/emprises. La propriété est représentée par les parties 1 à 6 du plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00159	15,24 m	30,43 m	463,8 m ²	1 et 2	1727, avenue Queensdale, maison isolée proposée
B-00160	15,24 m	30,43 m	463,8 m ²	3 et 4	1729, avenue Queensdale, maison isolée proposée
B-00161	15,24 m	30,43 m	463,9 m ²	5 et 6	1731, avenue Queensdale, maison isolée proposée

Les demandes indiquent que les parties 2, 4 et 6 font actuellement l'objet d'une servitude de services publics tel qu'énoncé dans l'Instrument n° GL53233. Cette servitude sera maintenue.

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.