

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier nos :** D08-01-18/B-00104 et D08-01-18/B-00105  
**Propriétaire(s) :** Beata Kuchciak et Stewart Watson  
**Emplacement :** 41, (43), rue Pinhey  
**Quartier :** 15 – Kitchissippi  
**Description officielle :** Partie du lot 14, plan enr. 226  
**Zonage :** R4H  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

Les propriétaires souhaitent maintenant lotir leur bien-fonds en deux parcelles distinctes afin d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée en longueur construite récemment. Il est précisé que la propriété en question a fait l'objet d'une demande de dérogation mineure approuvée antérieurement (dossier n° D08-02-16/A-00345).

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue de cessions, d'une concession de servitude/emprise et d'un accord d'entretien et d'utilisation commune. La propriété est représentée par les parties 1, 2 et 3 du plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00104	2,7 m	26,78 m (irrégulière)	169,2 m <sup>2</sup>	1 et 2	41, rue Pinhey
B-00105	6,74 m	12,36 m (irrégulière)	83,5 m <sup>2</sup>	3	43, rue Pinhey

Il est proposé de concéder une emprise sur la partie 2 au bénéfice du propriétaire de la partie 3 (43, rue Pinhey) aux fins de passage des personnes et des véhicules.

Il semble qu'il existe actuellement une servitude sur la propriété au bénéfice d'Enbridge Gas Distribution.

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.