

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n° : D08-01-18/B-00117
Propriétaire(s) : Evelyn Saikaley
Emplacement : 735-737, rue Morin
Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe
Description officielle : lot 6 et partie du lot 7, plan enregistré 750
Zonage : R2F
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée existante située aux 735-737, rue Morin

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

La propriété est représentée par les parties 1 à 4 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Les parcelles proposées sont décrites ci-après :

Parties	Façade	Profondeur	Superficie	Adresse municipale
1 et 2	9,19 m	30,48 m	280,1 m ²	735, rue Morin (la remise sur la servitude sera enlevée)
3 et 4	7,88 m	30,48 m	277,9 m ²	737, rue Morin

LA DEMANDE indique que la propriété fait actuellement l'objet d'une servitude sur les parties 2 et 4 aux fins d'accès aux services au bénéfice d'Hydro et de Bell Canada tel qu'énoncé dans l'Instrument n° OT43407.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.