

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00101, D08-01-18/B-00102
Propriétaire(s) : 10207357 Canada Inc.
Emplacement : 550, avenue Cole et 430, avenue Princeton
Quartier : 15 - Kitchissippi
Description officielle : partie des lots 713 et 714, plan enregistré 360
Zonage : R3R
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

À son audience en octobre 2017, le Comité a accordé une demande de dérogation mineure relativement à la réduction du retrait de la cour latérale d'angle du 550, avenue Cole. La propriétaire souhaite maintenant lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes établir des titres fonciers distincts pour chacune des maisons jumelées construites récemment.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions et d'un accord d'entretien et d'utilisation commune. La propriété est indiquée sur le plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Partie	Façade	Profondeur	Superficie	Adresse municipale
B-00101	1	15,25 mètres (avenue Cole)	17,0 mètres	257,75 mètres carrés	430, avenue Princeton
B-00102	2	12,07 metres (avenue Cole)	17,0 mètres	209,76 mètres carrés	550, avenue Cole

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.