

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
**en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire.**

**L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE**

**Dossier n° :** D08-01-18/B-00135  
**Propriétaire(s) :** Minto Properties Inc.  
**Emplacement :** 1343, promenade Meadowlands Est  
**Quartier :** 9 - Knoxdale-Merivale  
**Description officielle :** partie de l'îlot B, plan enr. 588810; parties 10, 11, 12, 15 et 17; plan enr. 4R-19980  
**Zonage :** R5A H(34)  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Une série de demandes d'autorisation ont été présentées par la propriétaire des 1124 à 1130, promenade Meadowlands Est, la propriétaire du 1186, promenade Meadowlands Est, la propriétaire du 1343, promenade Meadowlands Est et la propriétaire du 1554, avenue Fisher en vue d'établir des servitudes/emprises.

La propriétaire du 1343, promenade Meadowlands Est souhaite établir une servitude/emprise sur des parties de son bien-fonds aux fins d'accès et de sortie au bénéfice des « terres du secteur », soit tous les terrains appartenant à la propriétaire et aux sociétés liées, qui font partie des biens-fonds situés aux :

- 1341, promenade Meadowlands Est;
- 1331-1337, promenade Meadowlands Est (Parkwood Hills GH 47-50);
- 1186-1192, promenade Meadowlands Est (Stratford);
- 1135-1153, promenade Meadowlands Est (Parkwood Hills GH 1-10);
- 1123-1129, promenade Meadowlands Est (Grenadier);
- 77, avenue Inverness (Cavalier);
- 1218, promenade Meadowlands Est (Lasalle);
- 1163-1195, promenade Meadowlands Est;
- 1155-1161, promenade Meadowlands Est;
- 1160-1164, promenade Meadowlands Est (Townhomes);
- 1140-1150, promenade Meadowlands Est (Chelsea et Hampton);
- 1124-1130, promenade Meadowlands Est (Commodore Property).

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une mainlevée partielle d'hypothèque/charge, d'une hypothèque/charge, de concessions de

servitudes/emprises et d'un accord portant sur les services d'entretien et l'utilisation commune.

La servitude/emprise proposée est représentée par la partie 15 du plan 4R-19980 qui accompagne la demande. Elle aura une façade de 6,97 mètres sur la promenade Meadowlands Est et une superficie de 329,7 mètres carrés. La servitude/emprise proposée sera au bénéfice des « terres du secteur » aux fins d'accès et de sortie.

La demande indique que la propriété fait actuellement l'objet des servitudes/emprises précisées dans les Instruments n<sup>os</sup> LT1271098 (Rogers Cable Inc.), OC431809 (Hydro Ottawa Limited), OC431811 (Rogers Ottawa Limited), OC431813 (Bell Canada), N337257 (Commission de l'énergie d'hydro-électrique de la Ville de Nepean) et OC532303 (Déclaration de copropriété).

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.