

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
**en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire.**

**L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE**

**Dossier n° :** D08-01-18/B-00131  
**Propriétaire(s) :** Minto Multi-Residential Income Partners  
**Emplacement :** 1124 à 1130, promenade Meadowlands Est  
**Quartier :** 9 - Knoxdale-Merivale  
**Description officielle :** îlot P, plan enr. 412297  
**Zonage :** R5A H(34)  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Une série de demandes d'autorisation ont été présentées par la propriétaire des 1124 à 1130, promenade Meadowlands Est, la propriétaire du 1186, promenade Meadowlands, la propriétaire du 1343, promenade Meadowlands Est et la propriétaire du 1554, avenue Fisher en vue d'établir des servitudes/emprises.

La propriétaire des 1124 à 1130, promenade Meadowlands Est souhaite établir des servitudes/emprises sur des parties de son bien-fonds au bénéfice du 1554, avenue Fisher et au bénéfice des « terres du secteur », soit tous les terrains appartenant à la propriétaire et aux sociétés liées, qui font partie des biens-fonds situés aux :

- 1343, promenade Meadowlands Est (Seneca Towers);
- 1341, promenade Meadowlands Est;
- 1331-1337, promenade Meadowlands Est (Parkwood Hills GH 47-50);
- 1186-1192, promenade Meadowlands Est (Stratford);
- 1135-1153, promenade Meadowlands Est (Parkwood Hills GH 1-10);
- 1123-1129, promenade Meadowlands Est (Grenadier);
- 77, avenue Inverness (Cavalier);
- 1218, promenade Meadowlands Est (Lasalle);
- 1163-1195, promenade Meadowlands Est;
- 1155-1161, promenade Meadowlands Est;
- 1160-1164, promenade Meadowlands Est (Townhomes);
- 1140-1150, promenade Meadowlands Est (Chelsea et Hampton).

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une mainlevée partielle d'hypothèque/charge, d'une hypothèque/charge, de concessions de

servitudes/emprises et d'un accord portant sur les services d'entretien et l'utilisation commune.

La première servitude/emprise proposée est représentée par les parties 1 à 5, 10 et 11 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Elle aura une façade de 6,72 mètres sur la promenade Meadowlands Est et une superficie de 764,04 mètres carrés. La servitude/emprise proposée sera au bénéfice du 1554, avenue Fisher aux fins d'accès et de sortie.

La seconde servitude/emprise est représentée par les parties 6, 10 et 11 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Elle aura une façade de 6,72 mètres sur la promenade Meadowlands Est et une superficie de 77,98 mètres carrés. La servitude/emprise proposée sera au bénéfice du 1554, avenue Fisher et des « terres du secteur » aux fins d'exploitation, d'entretien et de réparation de l'enseigne publique partagée.

La demande indique que la propriété fait actuellement l'objet des servitudes/emprises précisées dans les Instruments n<sup>os</sup> CR420531 (Hydro-Ontario), CR425560 (Bell Canada), CR561595 (Commission hydro-électrique) et LT1271104 (Rogers Cable Inc.).

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.