

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la Loi sur l'aménagement du territoire.

L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n° : D08-01-18/B-00132
Propriétaire(s) : Minto Properties Inc.
Emplacement : 1554, avenue Fisher
Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale
Description officielle : partie du lot 33, concession A
Zonage : R5B H(34)
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

Une série de demandes d'autorisation ont été présentées par la propriétaire des 1124 à 1130, promenade Meadowlands Est, la propriétaire du 1186, promenade Meadowlands, la propriétaire du 1343, promenade Meadowlands Est et la propriétaire du 1554, avenue Fisher en vue d'établir des servitudes/emprises.

La propriétaire du 1554, avenue Fisher souhaite établir une servitude/emprise sur des parties de son bien-fonds aux fins d'entretien, d'exploitation et de réparation d'une enseigne partagée au bénéfice des « terres du secteur », soit tous les terrains appartenant à la propriétaire et aux sociétés liées, qui font partie des biens-fonds situés aux :

- 1343, promenade Meadowlands Est (Seneca Towers);
- 1341, promenade Meadowlands Est;
- 1331-1337, promenade Meadowlands Est (Parkwood Hills GH 47-50);
- 1186-1192, promenade Meadowlands Est (Stratford);
- 1135-1153, promenade Meadowlands Est (Parkwood Hills GH 1-10);
- 1123-1129, promenade Meadowlands Est (Grenadier);
- 77, avenue Inverness (Cavalier);
- 1218, promenade Meadowlands Est (Lasalle);
- 1163-1195, promenade Meadowlands Est;
- 1155-1161, promenade Meadowlands Est;
- 1160-1164, promenade Meadowlands Est (Townhomes);
- 1140-1150, promenade Meadowlands Est (Chelsea et Hampton);
- 1124-1130, promenade Meadowlands Est (Commodore Property).

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une mainlevée partielle d'hypothèque/charge, d'une hypothèque/charge, d'une concession de

servitude/emprise et d'un accord portant sur les services d'entretien et l'utilisation commune.

La servitude/emprise proposée est représentée par les parties 7, 8 et 9 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Elle aura une façade de 22,69 mètres sur la promenade Meadowlands Est et une superficie de 891,87 mètres carrés. La servitude/emprise proposée sera au bénéfice des « terres du secteur », aux fins d'exploitation, d'entretien et de réparation de l'enseigne partagée.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.