

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-18/B-00125 à D08-01-18/B-00130  
**Propriétaire(s) :** Jazzar Holdings Inc.  
**Emplacement :** (82, 82A), 84, croissant Kenins et (28, 30, 32), croissant Witherspoon  
**Quartier :** 4 - Kanata Nord  
**Description officielle :** partie du lot 6, conc. 2  
**Zonage :** R1UU  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire souhaite démolir la maison et les bâtiments accessoires et lotir son bien-fonds en six parcelles distinctes. Chaque parcelle sera occupée par une maison isolée de deux étages proposée. Le propriétaire des terrains au sud a également présenté des demandes d'autorisation (D08-01-18/B-00119 à D08-01-18/B-00124) pour permettre la création de quatre nouveaux lots et de deux redressements de ligne de lot.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 5 à 12 et 15, 16, 17 et 18 du plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00125	12,2 m	30,78 m	375,4 m <sup>2</sup>	5, 7, 15 et 16	Nouveau lot résidentiel 28, cr. Witherspoon, maison isolée proposée

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00126	12,2 m	30,48 m	375,4 m <sup>2</sup>	6 et 8	Nouveau lot résidentiel, 28, cr. Witherspoon maison isolée proposée
B-00127	12,19 m	30,78 m	375,2 m <sup>2</sup>	9, 16 et 17	30, cr. Witherspoon, maison isolée proposée
B-00128	12,19 m	30,48 m	371,6 m <sup>2</sup>	10	82A, cr. Kenins, maison isolée proposée
B-00129	12,47 m	30,78 m	379,1 m <sup>2</sup>	11 et 18 (îlot 79)	32, cr. Witherspoon, maison isolée proposée
B-00130	12,19 m	30,48 m	371,6 m <sup>2</sup>	12	82, cr. Kenins, maison isolée proposée

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.