

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00119 à D08-01-18/B-00124
Propriétaire(s) : Samer Jazzar
Emplacement : (84, 86, 88), 90, croissant Kenins et (24, 26, 28),
croissant Witherspoon
Quartier : 4 - Kanata Nord
Description officielle : partie du lot 6, conc. 2
Zonage : R1UU
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

Le propriétaire souhaite démolir la maison, le garage isolé, la remise et la piscine creusée existants et lotir son bien-fonds en six parcelles distinctes. Il est proposé de céder deux parties distinctes de son bien-fonds à la propriétaire foncière voisine au nord, lesquelles feront partie de deux nouveaux lots résidentiels qui comprendront chacun une maison isolée de deux étages. Les quatre parcelles restantes seront occupées chacune par une maison isolée de deux étages proposée. La propriétaire des terrains au nord a également présenté des demandes d'autorisation (D08-01-18/B-00125 à D08-01-18/B-00130) pour permettre la création des six nouveaux lots. La propriété est représentée par les parties 1 à 6 et 13 à 15 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions.

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00119	12,19 m	30,78 m	375,2 m ²	1 et 13	24, cr. Witherspoon, maison isolée proposée

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
---------	--------	------------	------------	---------	--------------------

B-00120	12,19 m	30,48 m	371,6 m ²	2	88, cr. Kenins, maison isolée proposée
B-00121	12,19 m	30,78 m	375,2 m ²	3 et 14	26, cr. Witherspoon, maison isolée proposée
B-00122	12,19 m	30,48 m	371,6 m ²	4	86, cr. Kenins, maison isolée proposée
B-00123	6,10 m	30,48 m	185,9 m ²	5 et 15	Redressement de ligne de lot. Qui sera cédée au 28, cr. Witherspoon pour faire partie d'un nouveau lot résidentiel
B-00124	6,10 m	30,48 m	185,9 m ²	6	Redressement de ligne de lot. Qui sera cédée au 84, cr. Kenins pour faire partie d'un nouveau lot résidentiel

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.