

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-18/B-00107 et D08-01-18/B-00108  
**Propriétaire(s) :** North Hatley Property Investments Inc.  
**Emplacement :** 1936 et 1938, avenue Queensdale  
**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate  
**Description officielle :** lot 9, plan enr. 823  
**Zonage :** R2N  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer des titres fonciers distincts pour la maison jumelée existante qui sera conservée et qui est située au 1936 et au 1938, avenue Queensdale. Chacune des unités d'habitation de la maison jumelée occupera une des parcelles proposées.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficies	Partie	Adresse municipale
B-00107	11,37 m	45,74 m	523 m <sup>2</sup>	1	1936, avenue Queensdale
B-00108	11,49 m	45,74 m	523 m <sup>2</sup>	2	1938, avenue Queensdale

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.