

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 16 mai 2018, à compter de 9 h,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-02-18/A-00131  
**Propriétaire(s) :** Ryan Perera  
**Emplacement :** 3100, chemin Stoneridge  
**Quartier :** 5 - West Carleton - March  
**Description officielle :** partie du lot 4, concession 8, canton de Torbolton  
**Zonage :** RU  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Le propriétaire souhaite construire un atelier de bricolage de plain-pied de 4,85 m sur 7,59 m près de l'entrée de cour, dans l'angle sud du bien-fonds, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, le propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre la réduction du retrait de la cour avant à 6,0 mètres pour l'atelier proposé, alors que le règlement exige un retrait de cour avant d'au moins 10 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.