

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire.*

**L'audience aura lieu le mercredi 7 mars 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-01-18/B-00022
Propriétaire(s) : Cuihua Jiang
Emplacement : 10, (10A), chemin Cedar
Quartier : 11 - Beacon Hill-Cyrville
Description officielle : lot 7, plan enr. 462
Zonage : R1AA
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle sera occupée par la maison et deux remises existantes et l'autre parcelle restera vacante aux fins de futur aménagement résidentiel.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Le terrain qui sera disjoint est représenté par la partie 1 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Il aura une façade de 33,05 mètres sur le chemin Cedar sur une profondeur irrégulière de 70,5 mètres. Sa superficie sera de 0,181 hectare. Il s'agit d'une parcelle vacante qui sera située au 10A, chemin Cedar.

Le terrain qui sera conservé est représenté par la partie 2 dudit plan. Il aura une façade de 53,11 mètres sur le chemin Cedar sur une profondeur irrégulière de 68,55 mètres. Sa superficie sera de 0,226 hectare. La parcelle comprend la maison et les remises existantes situées au 10, chemin Cedar.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire.*