

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 18 avril 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-02-18/A-00087  
**Propriétaire(s) :** Anna Maria LaRoche  
**Emplacement :** 21, rue Colley  
**Quartier :** 16 – Rivière  
**Description officielle :** partie du lot 6, plan M-165  
**Zonage :** R1E  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire souhaite construire une nouvelle maison isolée de plain-pied de 14,35 m sur 33,29 m, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre l'augmentation de la surface bâtie à 26,6 % de la superficie du lot ou 394,9 mètres carrés, alors que le règlement permet une surface bâtie maximale de 15 % de la superficie du lot ce qui, dans ce cas-ci, correspond à 222,8 mètres carrés.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.