

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 18 avril 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-02-18/A-00051
Propriétaire(s) : 7061358 Canada Inc.
Emplacement : 4538-4552, chemin Innes
Quartier : 19 - Cumberland
Description officielle : partie du lot 1, conc. 10
Zonage : R1HH [714]
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite construire un îlot de huit habitations en rangée comprenant des places de stationnement intérieures fournies pour chacune des habitations, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

DISPENSE REQUISE :

Il a été découvert que la longueur des places de stationnement intérieures n'est pas conforme aux exigences du Règlement de zonage. La propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage afin de permettre la réduction des places de stationnement à 5,03 mètres pour toutes les huit places, alors que le règlement exige une longueur de place de stationnement minimale de 5,2 mètres.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.