

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**  
**en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.**

**L'audience aura lieu le mercredi 21 février 2018 à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-02-18/A-00015  
**Propriétaire(s) :** Sylvie Morisset  
**Emplacement :** 524, promenade Seyton  
**Quartier :** 8 - Collège  
**Description officielle :** lot 12, plan enr. 4M-362  
**Zonage :** R3Z [937]  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire a récemment fermé et isolé le porche qui se trouve à l'arrière de sa maison en rangée de deux étages, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour régulariser la situation actuelle, la propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage visant à permettre la réduction du retrait de la cour arrière à 7,3 mètres, alors que le règlement exige un retrait de cour arrière d'au moins 9 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.