

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire.*

**L'audience aura lieu le mercredi 21 février 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE**

Dossier n° : D08-01-18/B-00016
Propriétaire(s) : Paul Gutoskie et Sylvie Begin
Emplacement : 17, allée Brook
Quartier : 8 - Collège
Description officielle : partie du lot 32, concession 1 (façade Rideau)
Zonage : R1FF
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

Les propriétaires du 17, allée Brook souhaitent céder une partie de leur bien-fonds aux propriétaires du bien-fonds voisin à l'ouest situé au 11, allée Brook pour régulariser l'emplacement de la limite de propriété/clôture existante. Les propriétaires du 11, allée Brook ont présenté une demande similaire visant à céder une partie de leur bien-fonds aux propriétaires du bien-fonds à l'est situé au 17, allée Brook (D08-01-18/B-00011), laquelle sera étudiée en même temps que la présente. Les propriétaires du 11, allée Brook ont présenté également une demande visant à créer un nouveau lot aux fins d'aménagement résidentiel qui sera situé au 13, allée Brook (D08-01-18/B-00007)

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Le terrain qui sera disjoint est représenté par la partie 4 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Il aura une façade de 4,11 mètres sur l'allée Brook, une profondeur irrégulière de 18,5 mètres et une superficie de 37,8 mètres carrés. Il s'agit d'une parcelle vacante qui sera cédée aux propriétaires du bien-fonds à l'ouest situé au 13, allée Brook.

Le terrain restant aura une façade de 33,18 mètres sur l'allée Brook, une profondeur de 42,6 mètres et une superficie de 1 333 mètres carrés. Cette parcelle est occupée actuellement par la maison située au 17, allée Brook.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire.*